

ALUEMÄÄRITTELY
Ranta-asemakaava koskee tilaa 1:21 Pirkkalan kunnan Pappilan kylässä.
Ranta-asemakaavan korttelit muodostuvat Uittamon, Vanhan Pappilan ja Pihlajaniemen alueille.

Ehdotus 11.11.2011 SKa

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- SM** Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- s** Alueen osa jossa sijaitsee suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen muistomerkki. Aluetta koskevat suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- YRM/s** Yleisten sekä asuin- ja matkailupalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus erilliselle sauna- ja palvelurakennukselle 300 k-m². Lisäksi alueen muu rakennusoikeus yhteensä 700 k-m². Erillisen sauna- ja palvelurakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia kevytrakenteisia rakennelmia. Rakennuspaikkojen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, jolla olevien vanhojen pappilarakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä. Museovirastolle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- ja toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² loma-asunnon, 25 k-m² erillisen saunarakennuksen ja 25 k-m² erillisen talousrakennuksen, sekä erillisen käymälän. Rakennusoikeus yhteensä 130 k-m². Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² loma-asunnon, erillisen 40 k-m² vierasmajan, erillisen 25 k-m² saunarakennuksen ja erillisen 25 k-m² talousrakennuksen, sekä erillisen käymälän. Rakennusoikeus yhteensä 170 k-m². Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa yhden yhteensä 50 k-m² laajuisen saunamökkirakennuksen. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa, kuten partiolaistointia, tukevia kevytrakenteisia rakennelmia. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

--- -- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Pirk Kylän nimi.

PIRK Kunnan nimi.

Vähä-Uit Kadun, tien, katuaukion, torin tai muun yleisen alueen nimi.

2201 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- -- Rakennusala.

--- -- rs-1 Enintään 300 k-m² laajuisen sauna- ja palvelurakennuksen rakennusala.

sr-1 Suojeltava rakennus. Sen korjaus- ja muutostöissä sekä piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä.

el Kevytrakenteisen esiintymislavan ja katsomorakennelman rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

pe Ohjeellinen peli- ja urheilualueeksi varattu alueen osa.

lv Ohjeellinen venevalkama.

⊗4 Säilytettävä puu, kynäjalava. Numero merkinnän vieressä ilmoittaa säilytettävien puiden lukumäärän.

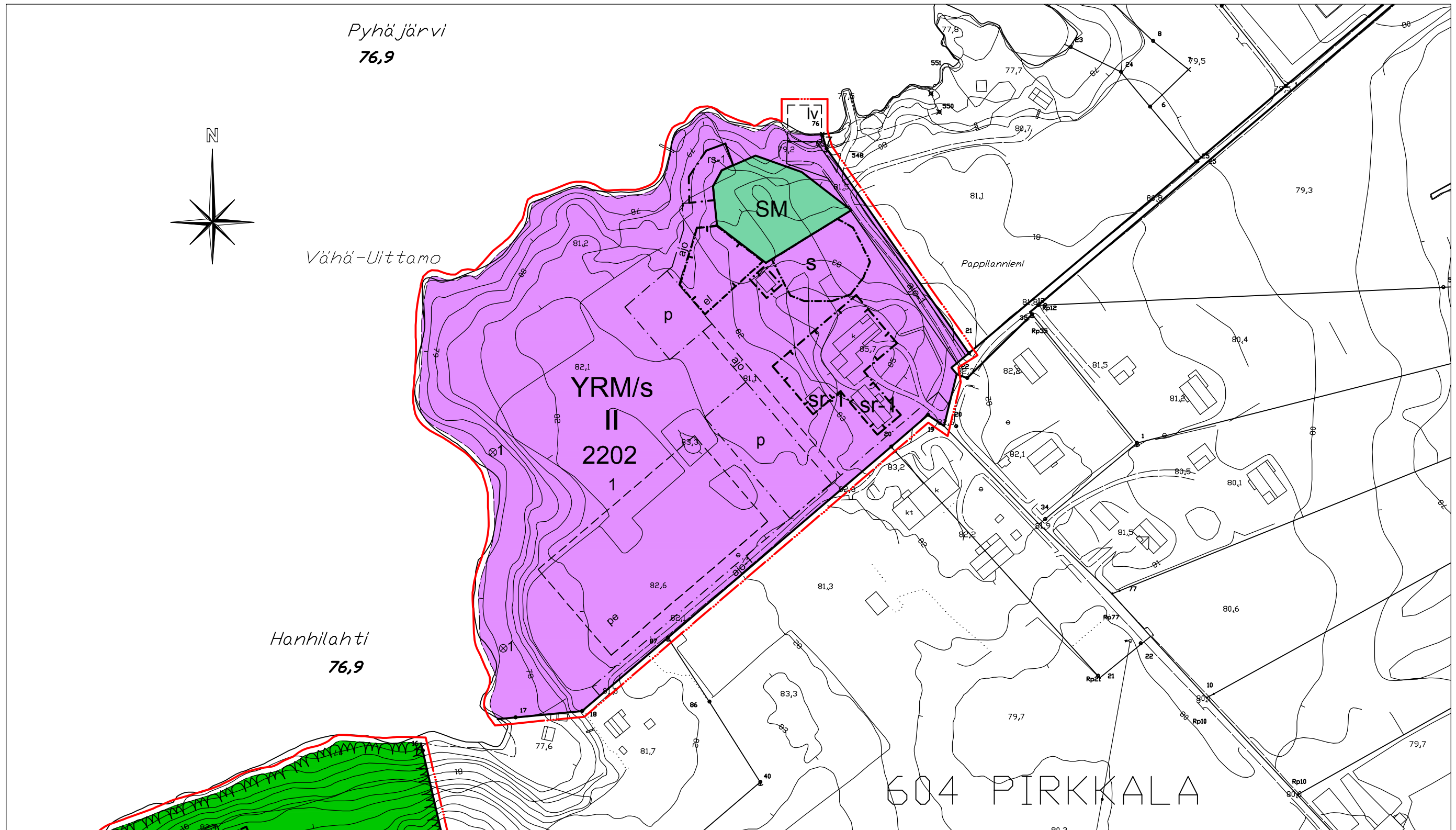
--- -- ajo Ajoyhteys.

--- -- ajo-1 Rasitettu ajoyhteys.

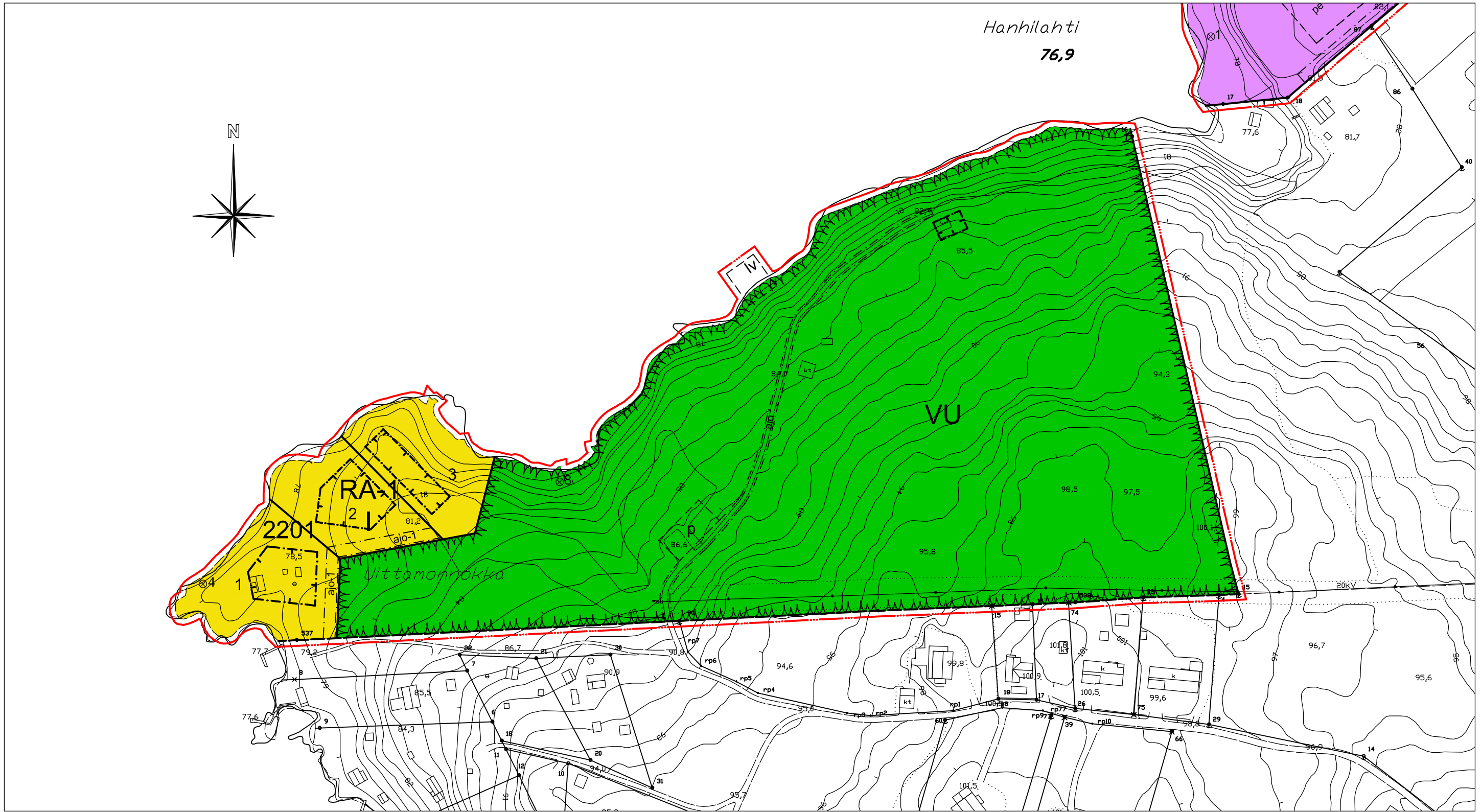
PIRKKALAN VANHA PAPPILA 11.11.2011
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS / KAAVAMERKINNÄT

Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy
Sami Kauhanen p. 020 7288 339

Proj.
no. 895
Päiv.
no.



PIRKKALAN VANHA PAPPILA		11.11.2011
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS / VANHA PAPPILA		1:2000
Arkkitenttitoimisto AR-Vastamäki Oy		Proj. no. 895
Sami Kauhanen		Piir. no.
p. 020 7288 339		

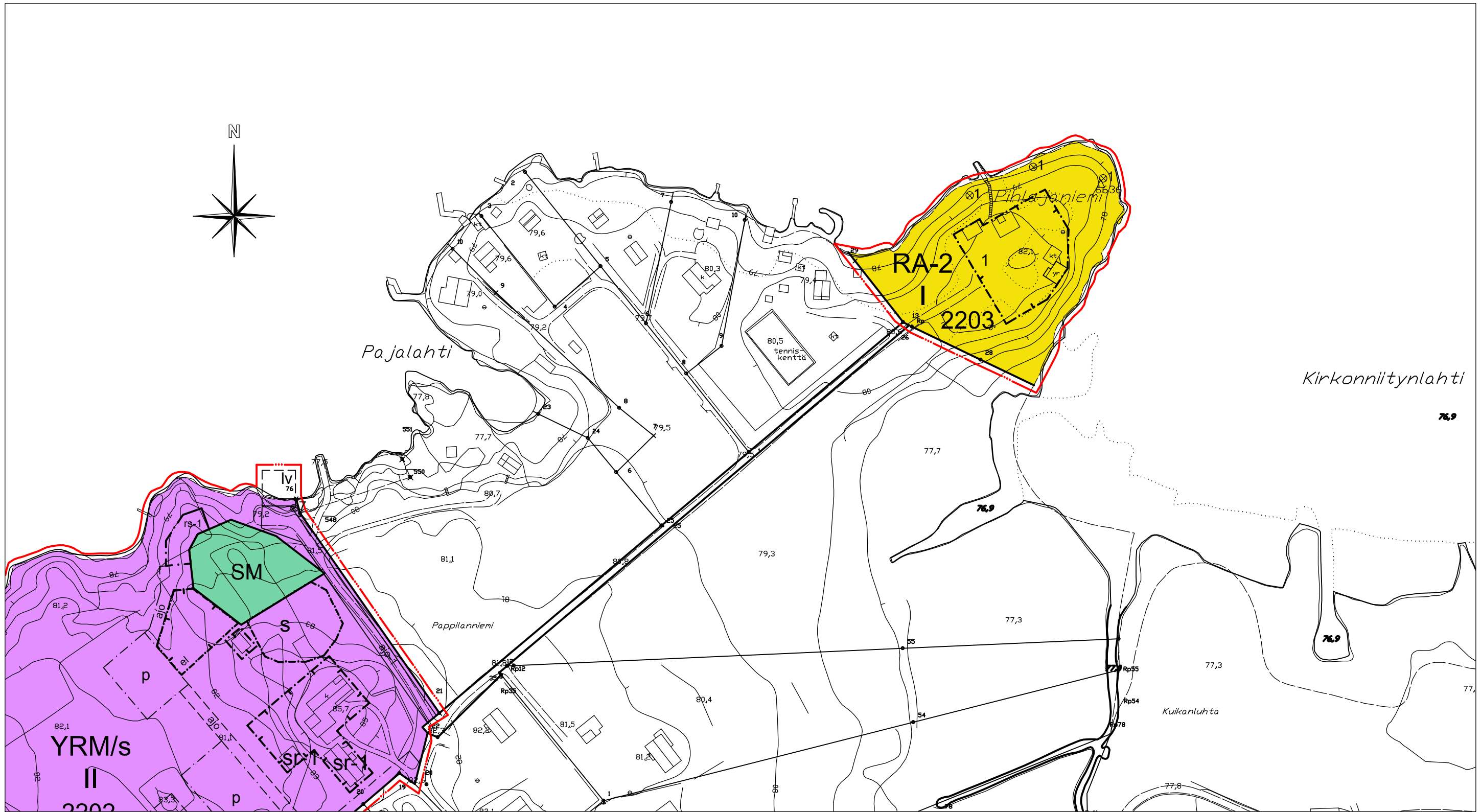


PIRKKALAN VANHA PAPPILA
 RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS / UITTAMO

11.11.2011
 1:2000

Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy
 Sami Kauhanen p. 020 7288 339

Proj.
 no. 895
 Par.
 no.



PIRKKALAN VANHA PAPPILA		11.11.2011
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS / PIHLAJANIEMI		1:2000
Arkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy		Proj. no. 895
Sami Kauhanen		Piir. no.
p. 020 7288 339		