



## KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

### LAINSÄÄDÄNTÖ JA VELVOITTEET

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, jäljempänä kunnossapito- ja puhtaanapito laki, 669/1978 muutoksen 547/2005 14 b §:n mukaan 1.11.2005 alkaen oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Työstä vastaava on kunnossa- ja puhtaanapito laissa määritelty 14 a §:ssä tarkoitetuksi ilmoitusvelvolliseksi. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään, eli kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, teleyrittäjän, energia-alan yrittäjän tai vesi- ja viemärlaitoksen tai muun hankkeesta. Käytännössä työstä vastaava voi antaa ilmoituksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi, mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita.

Ilmoitusvelvollisuus on välttämätön, jotta kunta voisi olla ajantasaisesti selvillä kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja huolehtia sille säädetyistä yhteensovittamistehtävistä. Yhteensovittamisen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla pyritään varmistamaan suunnittelun ja toteutuksen hyvä taso ja huolehtimaan siitä, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita. Töistä selvillä oleminen on tarpeen myös siksi, että kunnalla on velvoite ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että töistä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää. Valvonnan tarkoituksena on lisäksi huolehtia kadun ja yleisen alueen pitämisestä turvallisena, esteettömänä ja viihtyisenä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Katu- ja muiden yleisten alueiden tilapäistä käyttämistä työmaa-alueena ja maksun perimisen tarvetta voidaan merkittävästi vähentää varautumalla tuleviin tarpeisiin ennakolta tehtävillä

putkituksilla sekä huolellisella työsuunnittelulla ja ripeällä toteuttamisella. Tavoitteena onkin ensisijaisesti aiheuttaja maksaa -periaatteen soveltamisella pyrkiä minimoimaan kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä niiden käyttäjille aiheutuvia haittoja. Työllä tarkoitetaan erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtäviä töitä ja myös esimerkiksi kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi.

Ilmoituksen tekeminen antaa työtä tekevälle mahdollisuuden käyttää tilapäisesti kunnan omistamaa tai hallitsemaa katua tai yleistä aluetta työmaa-alueena. Jos tarkoituksena on sijoittaa pysyvästi johto tai muu laite kadulle tai sen ylä- tai alapuolelle, sijoittamiseen on saatava oikeus erikseen (sijoituslupa). Oikeus sijoittamiseen haetaan aikaisemmin kuin ilmoitus töiden tekemisestä on tarpeen tehdä.

Maksu peritään työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksaisivat maksun yhdessä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa. Näissäkin tapauksissa töistä on tehtävä kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukainen ilmoitus.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai jos kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Maksujen taksat on päätetty valtuustossa 25.9.2006, jonka jälkeen taksan periminen astui voimaan.



## KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

### Maksuluokka I

- kadut, joilla on jalkakäytävä tai kevyen liikenteen väylä sekä hoitoluokkaan A kuuluvat viheralueet
- kaikki muut 4 vuotta nuoremmat katupäällysteet
- kadunrakennuskohteet, niiltä osin kun luvanhakija aiheuttaa kohteen rakentamisaikatauluun viivästymistä

Liite: kartta maksuluokkaan I kuuluvista kaduista

### Maksuluokka II

- muut kadut, kevyen liikenteen väylät, viheralueet ja muut asemakaavan mukaiset yleiset alueet

Alueen käyttömaksu	veroton €/vrk
Maksuluokka I	
alle 60m <sup>2</sup>	20,00
60 – 120m <sup>2</sup>	40,00
yli 120m <sup>2</sup>	60,00
Maksuluokka II	
alle 60m <sup>2</sup>	10,00
60 – 120m <sup>2</sup>	20,00
yli 120m <sup>2</sup>	30,00

Maksua ei peritä kadunrakennustyömailla, jos työ tehdään kunnan rakentamisaikataulun mukaisesti.

Jos päällyste on alle 2 vuotta vanha, peritään edellä mainitut maksut kaksinkertaisina.

Katualueen vuokrausmaksu alkaa ilmoituksesta kunnan valvojalle. Tästä hetkestä alkaa katualueen vuokrausmaksu. Mikäli katusopimus-lomake toimitetaan työn alkamishetken jälkeen, peritään vuokrausmaksu takautuvasti. Vuokrausmaksu päättyy ilmoituksesta kunnan valvojalle.

Tarkastuskäyntejä tehdään vähintään yksi alkavaa työviikkoa kohti. Tarkastuskäynneillä tarkastetaan työssä noudatettavien asiakirjojen sekä työkohtaisten ohjeiden toteutuminen. Tarvittaessa työkohteita valokuvataan.

Tarkastus- ja valvontamaksu	veroton €
Maksuluokka I	50,00
Maksuluokka II	25,00



Ylimääräisiä valvontakäyntejä tehdään ja laskutetaan siinä määrin kun on aihetta.

<b>Ylimääräinen valvontakäynti</b>	veroton €/käynti
Valvontakäynti	50,00

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

### **Liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen**

Luvanhakijan toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi.

## **YLEISET SOPIMUSEHDOT**

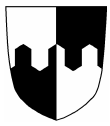
Vastaavalla työnjohtajalla on oltava suoritettuna tieturva II – kurssi.

Työmaalle on asetettava ennen töihin ryhtymistä säänkestävä tiedotustaulu minimikoko A3, josta ilmenee ainakin yrityksen nimi, työn valmistumisaika ja vastaavan työnjohtajan puhelinnumero. Yrityksen nimen tekstikoko on oltava vähintään 35 mm.

Kaapelointityön suorittajan on oltava yhteistyössä maakaapeleita rakentavien muiden yritysten kanssa niin, että niillä on mahdollisuus suorittaa kaapelointitöitä samanaikaisesti.

## **TYÖSSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT**

- tieliikennelaki ja –asetus,
- turvallisuusasetus 426/2004,
- maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999,
- laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 547/2005
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys (KT02),
- tilapäiset liikennejärjestelyt katualueilla (SKTY 19/99),
- katupiirustus
- työsuunnitelma
- työn suorittajan laatima ja kunnan valvojan hyväksymä liikenteenohjaussuunnitelma
- johtokartat
- tämä asiakirja: käyttösuunnitelman ohje



## TYÖKOHTAISET EHDOT

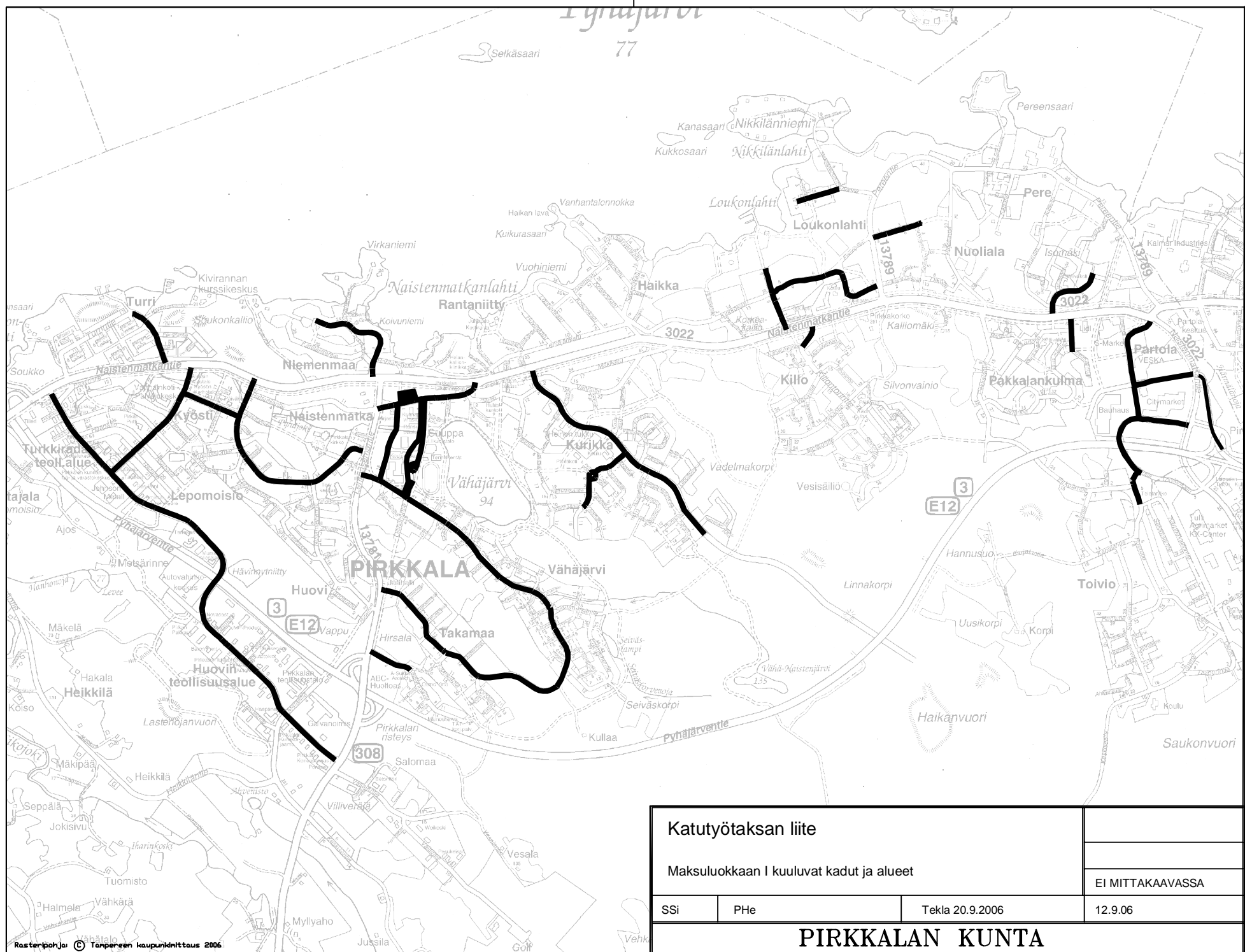
Tarkennuksia KT02:n kohtiin 28600-28800:

- kaivuluiskat on tehtävä mahdollisimman loivaksi
- tiivistys on tehtävä riittävän pieninä kerroksina
- käytettävien materiaalien on oltava vähintään samantasoisia kuin vanhat rakenteet
- kohde paikataan väliaikaisesti öljysoralla
- päällystettävä alue on määriteltävä KT02 kohdan 28820 mukaan
- valmis päällystys tehdään **seuraavana vuonna**, kun rakenne on riittävän tiivis, viimeistään **heinäkuun loppuun mennessä**
- luvan hakijalla on vastuu kunnossapidosta takuuajan loppuun asti

## TAKUUAIKA

Takuuaika on 1 vuotta työn valmistumisesta alkaen.

Päällysteen takuu aika on kaksi vuotta.



<b>Katutyötaksan liite</b>			
Maksuluokkaan I kuuluvat kadut ja alueet			EI MITTAKAAVASSA
SSI	PHe	Tekla 20.9.2006	12.9.06
<b>PIRKKALAN KUNTA</b>			